



MODULO S.C.I.A. V.22.12.11	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' ai sensi della Legge 106/11	MUNICIPIO ROMA ____
---	---	--------------------------------

AI SENSI DEGLI ART. 46 E 47 DEL D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI NEL CASO DI DICHIARAZIONI NON VERITIERE E FALSITÀ NEGLI ATTI, RICHIAMATE DALL'ART. 76 DELLO STESSO,

IL SOTTOSCRITTO SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ CIVILE E PENALE DICHIARA:

PERSONA FISICA:

Cognome, Nome : _____

Nato/a a _____ () il _____

Residente in _____ () via _____ n° _____

c.a.p. _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PERSONAGIURIDICA:

Ragione sociale _____

Con sede in _____ () via _____ n° _____

c.a.p. _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____

Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Rappresentante Legale: Cognome, Nome : _____

Nato/a a _____ () il _____

Residente in _____ () via _____ n° _____

c.a.p. _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AVENTE TITOLO AI SENSI DELL'ART. 23 COMMA 1 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I. IN QUALITÀ DI:

- Proprietario Comproprietario (cfr. pagina 9 per gli altri intestatari dell'istanza),
- Affittuario Avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/____ (allegato in copia)
- Altro _____

Come da seguente titolo: (citare tipo ed estremi) _____

PRESENTA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' PER:

- Manutenzione Ordinaria di cui all'art. 24 c. 21 delle N.T.A. del P.R.G. (solo per i Municipi che ricadano in Città Storica)
- Manutenzione Straordinaria anche su strutture portanti (Art. 22 c. 1 D.P.R. 380/01)
- Restauro e Risanamento Conservativo (Art. 22 c. 1 D.P.R. 380/01)
- Accertamento di Conformità (Art. 37 c. 5 D.P.R. 380/01 e art. 22 L.R. 15/08)
- Nuova S.C.I.A. in variante alla S.C.I.A./D.I.A. prot. Municipio ____ n° _____ del ____/____/____
- Variante in corso d'opera (Art. 22 c. 2 D.P.R. 380/01) al Permesso di Costruire n° _____ del ____/____/____ (varianti non essenziali al permesso di costruire)
- Parcheggi a raso (su aree asservite a fabbricati esistenti)
- Parcheggi pertinenziali (Ex art. 9 L. 122/89 – art. 137 c. 3 D.P.R. 380/01 e s. m. i.)

Gli interventi dichiarati sono: DA ESEGUIRE - IN CORSO DI ESECUZIONE - ULTIMATI

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Relazione Tecnica in duplice copia; (obbligatoria)
- Elaborati grafici in duplice copia; (obbligatoria)
- Modulo "Prospetto Vincoli"; (obbligatorio)
- D.U.R.C. della ditta esecutrice; (obbligatorio)
- Fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del soggetto denunciante; (obbligatoria)
- Fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del Progettista;
(obbligatorio in caso di deposito della S.C.I.A. da parte di soggetto diverso)
- Concessione edilizia in sanatoria; *(necessaria per immobili oggetto di Concessione in sanatoria)*
- Richiesta di Concessione in sanatoria; *(necessaria per immobili oggetto di richiesta di Concessione in sanatoria)*
- Eventuale altra documentazione comprovante la legittimità della preesistenza urbanistico-edilizia
(Planimetria catastale di impianto datata 1939, aerofotogrammetrie datate e firmate, documentazione Archivio Capitolino, ecc.);
- Atto d'obbligo; (se previsto)
- Altro _____;
- Altro _____;
- Altro _____;

LA PRESENTE S.C.I.A. E' COMPOSTA DI N. 4 PAGINE, COMPRESA LA PRESENTE, OLTRE AGLI ALLEGATI.

Roma, li _____ / _____ / _____

IL DENUNCIANTE

Firma leggibile per esteso, con timbro se persona giuridica

IL PROGETTISTA

Timbro e firma per accettazione dell'incarico dell'incarico

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Timbro e firma per accettazione

RELAZIONE TECNICA DEL PROGETTISTA ALLEGATA ALLA S.C.I.A.

Il sottoscritto _____, nato a _____
() il _____, residente in _____, via/piazza _____,
domiciliato per l'attività in Roma, via/piazza _____,
C.F. _____ regolarmente iscritto al _____ al n°
_____, con recapito telefonico _____ e-mail _____@_____,
per incarico ricevuto da: _____ in qualità di _____
dell'immobile sito in Via _____ n° _____ int. _____, censito presso l'Agenzia del Territorio. al
Foglio _____ particella _____ sub _____ in qualità di Progettista che assume la qualità di persona
esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e consapevole
delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 della stessa norma

DICHIARA ED ASSEVERA:

A) STATO DEI LAVORI

- che non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto della presente relazione:
- che i lavori:
 - sono da eseguire:
 - sono in corso di esecuzione sono ultimati
 - sono in variante a quelli oggetto di titolo abilitativo in corso di validità (Rif. Titolo Edilizio _____)

Solo per opere in corso di esecuzione o eseguite, ai sensi di quanto previsto nella Delibera dell'Assemblea Capitolina n. 44 del 04/07/2011, al punto _____ lettera _____ si dichiara che è prevista una sanzione di Euro: (cifre) _____ (lettere) _____, ferma restando la facoltà di verifica da parte dell'Amministrazione con conseguente richiesta di integrazione o avvio di rimborso.

B) DESTINAZIONE URBANISTICA

- che secondo le previsioni del P.R.G. approvato con D.C.C. n. 18 del 12/02/08 l'immobile ricade in area avente destinazione d'uso urbanistica: Sistema insediativo _____ Tessuto _____

C) DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE

- che l'immobile in base alla classificazione di cui all'art. 3 comma 2 delle N.T.A. del P.R.G. previgente ha destinazione d'uso e/o destinazioni d'uso *(da compilarsi solo qualora l'immobile ricade in zone le cui prescrizioni delle N.T.A. del P.R.G. vigente, rimandano alle N.T.A. del P.R.G. previgente)*:
 - Abitativa
 - Uffici pubblici statali, parastatali, regionali, provinciali, comunali, sedi di istituti di diritto pubblico, di enti previdenziali, assistenziali o di beneficenza, di interesse nazionale, regionale, provinciale o cittadino
 - Sedi di grandi società, banche e istituti
 - Uffici privati e studi professionali
 - Esercizi commerciali ed esercizi para commerciali al dettaglio (come bar, ristoranti, tavole calde, farmacie, rivendite di Sali e tabacchi), botteghe per attività artigianali non moleste (come lavanderie, parrucchieri, barbieri, sartorie, ecc.)
 - Attività amministrative di servizio (come agenzie di banche, istituti di credito e di assicurazioni; agenzie turistiche e di viaggio, agenzie di pratiche; ambulatori medici e veterinari, ecc.)
 - Botteghe per attività artigianali di servizio (come idraulico, fabbro, falegname, tappezziere, carrozziere, meccanico, elettrauto, ecc.) con superficie totale non superiore a 400 mq
 - Alberghi, pensioni, motel, ostelli per la gioventù, case per ferie, per i quali sono prescritte autorizzazioni amministrative di esercizio, secondo le leggi in materia

- Edifici ed attrezzature per il culto, la cultura, lo spettacolo, il tempo libero, lo sport
- Sedi di giornali quotidiani
- Servizi pubblici di carattere cittadino
- Servizi pubblici di carattere locale(di quartiere)
- Servizi privati (scuole, case di cura, convivenze, impianti sportivi, ecc.)
- Edifici e complessi destinati a servizi vari di interesse nazionale, regionale, provinciale o cittadino, stazioni ferroviarie, aeroporti, autostazioni, eliporti, ecc.
- Impianti sportivi per competizioni
- Impianti (stabilimenti e opifici) artigianali, escluse le botteghe aventi carattere artigianale
- Impianti (stabilimenti e opifici) industriali
- Depositi e magazzini non di vendita
- Depositi e magazzini non di vendita ubicabili nei locali sotterranei e terreni aventi altre utilizzazioni
- Esercizi commerciali all'ingrosso
- Autorimesse, autosili, parcheggi in elevazione
- che l'immobile in base alla classificazione di cui all'art. 6 comma 1 delle N.T.A. del P.R.G. vigente ha destinazione d'uso e/o destinazioni d'uso:
 - Abitativa
 - abitazione singola (CU/b);
 - abitazione collettiva (CU/b);
 - Commerciale
 - piccola struttura di vendita (CU/b);
 - media struttura di vendita (CU/m);
 - grande struttura di vendita (CU/a);
 - Servizio
 - direzionale privato (CU/b);
 - artigianato di servizio (CU/b);
 - studio d'artista (CU/b);
 - pubblici esercizi (CU/m);
 - servizi alle persone (CU/m);
 - sportelli tributari, bancari e finanziari (CU/m);
 - sede della pubblica amministrazione e delle pubbliche istituzioni nazionali, estere e sopranazionali (CU/m);
 - attrezzature culturali esclusi i teatri (CU/m);
 - attrezzature religiose (CU/m);
 - attrezzature collettive con SUL fino a 500 mq (CU/m);
 - attrezzature collettive con SUL oltre 500 mq (CU/a);
 - Turistico-ricettive
 - struttura ricettiva alberghiera fino a 60 posti letto (CU/b);
 - struttura ricettiva alberghiera oltre 60 posti letto e motel CU/m);

- struttura ricettiva extra-alberghiera fino a 60 posti letto e ostelli (CU/b);
- struttura ricettiva extra-alberghiera oltre 60 posti letto (CU/m);
- struttura ricettiva all'aria aperta (CU/m);
- Produttiva
 - artigianato produttivo (CU/m);
 - industria (CU/m);
 - commercio all'ingrosso (CU/m);
 - deposito e magazzino (CU/m);
- Agricola
 - abitazione agricola (CU/b);
 - attrezzature per la produzione agricola e la zootecnica (CU/b);
 - impianti produttivi agro-alimentari (CU/b);
- Parcheggi
 - non pertinenti (CU/nulla);
 - pertinenti (CU/nulla);

D) LEGITTIMITA' DELLE PREESISTENZE

- che l'immobile è stato legittimamente realizzato o risulta legittimato:
 - con licenza edilizia n° _____ del _____;
 - con concessione edilizia n° _____ del _____;
 - con permesso di costruire n° _____ del _____;
 - antecedentemente all'anno 1934 come da documentazione probante allegata: (foto aerea, titoli di proprietà, ecc.), la cui consistenza è data dalla planimetria catastale d'impianto (anno 1939/40), scheda n° _____ del _____;
 - con concessione/i in sanatoria rilasciata/e ai sensi della l.n. 47/85 – l.n. 724/94 – l.n. 326/03 e l.r. 12/04:
 - n. _____ del _____ con destinazione d'uso _____ per mq. _____
 - n. _____ del _____ con destinazione d'uso _____ per mq. _____
 - n. _____ del _____ con destinazione d'uso _____ per mq. _____
 - con domanda/e di condono edilizio presentata/e ai sensi della l.n. 47/85 – l.n. 724/94 – l.n. 326/03 e l.r. 12/04:
 - n. _____ del _____ con destinazione d'uso _____ per mq. _____
 - n. _____ del _____ con destinazione d'uso _____ per mq. _____
 - n. _____ del _____ con destinazione d'uso _____ per mq. _____

per la/e quale/i l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio della/e relativa/e concessione/i in sanatoria ovvero è subordinato alla formazione del silenzio-assenso per decorso dei termini ai sensi dell'art. 25 L.R. 10/11;
- che per l'immobile:
 - non è stato rilasciato certificato d'agibilità/abitabilità;
 - è stato rilasciato certificato d'agibilità/abitabilità n° _____ del _____;

E) CONFORMITA' DELLO STATO DEI LUOGHI

- che dall'edificazione originaria con i titoli citati, lo stato dei luoghi e la destinazione d'uso dell'immobile:
 - non hanno subito mutamenti con altri interventi edilizi;
 - hanno subito mutamenti con interventi edilizi non legittimati da idoneo titolo abilitativo per cui si deposita sanatoria;

hanno subito mutamento/i con intervento/i edilizio/i legittimato/i da idoneo/i titolo/i abilitativo/i di seguito specificato/i:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

- che quindi l'attuale stato dei luoghi e la/ledestinazione/i d'uso, così come rappresentati nello stato ante operam dell'allegato elaborato grafico, sono conformi al titolo edilizio dichiarato al punto n. _____

F) DESCRIZIONE INTERVENTI EDILIZI

- che si intendono eseguire le seguenti opere:

- che gli interventi e le opere da eseguire:

- non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio;
- comportano modifiche alla sagoma dell'edificio;
- non comportano modifiche al volume dell'edificio;
- comportano modifiche al volume dell'edificio;
- non comportano modifiche ai prospetti dell'edificio;
- comportano modifiche ai prospetti dell'edificio;
- non aumentano il numero delle unità immobiliari;
- aumentano il numero delle unità immobiliari;
- non comportano aumento della superficie utile lorda;
- comportano l'aumento della superficie utile lorda;
- non modificano la destinazione d'uso dell'immobile;
- modificano la destinazione d'uso dell'immobile;
- non necessitano di atto d'obbligo e/o atto d'impegno;
- necessitano di atto d'obbligo e/o atto d'impegno;
- necessitano di modifica dell'atto d'obbligo repertorio n° _____ del _____ trascritto il _____;

G) VINCOLI E TUTELE

- che l'immobile:
 - non è soggetto a vincoli di tutela dei beni culturali, paesaggistici (ai sensi d.l. 42/04 s.m.i.), delle aree protette (ai sensi l.n. 394/91 s.m.i. e l.r. 29/97 s.m.i.), della difesa del suolo e tutela delle acque (d.lgs. 152/06 s.m.i.), né a vincoli di altra natura;
 - è soggetto a vincoli, secondo quanto asseverato nell'allegato prospetto vincoli:
 - non è necessaria l'autorizzazione/nulla osta o altri atti di assenso per espressa previsione di norma;
 - è/sono stata/e acquisita/e la/e relativa/e autorizzazioni/nulla osta o altri atti di assenso, così come riportato nell'allegato prospetto vincoli

H) QUALITA' URBANA ED EDILIZIA

- che secondo le previsioni del P.R.G. approvato con D.C.C. n. 18 del 12/02/08 l'immobile:
 - non ricade nella città storica all'interno del Patrimonio dell'Unesco
 - ricade nella città storica all'interno del Patrimonio dell'Unesco
 - non necessita il parere di cui all'art. 24 comma 19 delle N.T.A. del P.R.G., in quanto tutelato per legge ai sensi del d.l. 42/04 s.m.i., avendo già acquisito l'autorizzazione riportata nella precedente sezione vincoli e tutele;
 - non necessita il parere di cui all'art. 24 comma 19 delle N.T.A. del P.R.G., per effetto del protocollo d'intesa sottoscritto nell'anno 2009 con la Soprintendenza statale per i beni architettonici e per il paesaggio per il Comune di Roma, in quanto le opere da eseguire riguardano esclusivamente l'interno dell'immobile e comunque non modificano l'aspetto esteriore dell'edificio e lo stato dei luoghi;
 - è stato acquisito il parere favorevole prot. n° _____ del _____ ai sensi dell'art. 24 comma 19 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, rilasciato dalla Soprintendenza statale per i beni architettonici e per il paesaggio per il Comune di Roma;
 - non è inserito all'interno della Carta per la Qualità;
 - è inserito all'interno della Carta per la Qualità;
 - non necessita il parere di cui all'art. 16 comma 10 delle N.T.A. del P.R.G., in quanto tutelato per legge ai sensi del d.l. 42/04 s.m.i., avendo già acquisito l'autorizzazione riportata nella precedente sezione vincoli e tutele;
 - non necessita il parere di cui all'art. 16 comma 10 delle N.T.A. del P.R.G., per effetto del protocollo d'intesa sottoscritto nell'anno 2009 con la Soprintendenza statale per i beni architettonici e per il paesaggio per il Comune di Roma, in quanto l'immobile ricade esclusivamente negli elementi classificati nella Carta per la Qualità come "morfologie degli impianti urbani", all'interno del Patrimonio dell'Unesco;
 - è stato acquisito il parere favorevole prot. n° _____ del _____ ai sensi dell'art. 16 comma 10 delle N.T.A. del P.R.G. vigente rilasciato dalla Sovrintendenza Comunale;
 - non ricade nella città storica
 - ricade nella città storica all'esterno del Patrimonio dell'Unesco
 - non necessita il parere di cui all'art. 24 comma 12 delle N.T.A. del P.R.G., in quanto tutelato per legge ai sensi del d.l. 42/04 s.m.i., avendo già acquisito l'autorizzazione riportata nella precedente sezione vincoli e tutele;
 - è stata presentata richiesta di parere prot. n° _____ del _____ ai sensi dell'art. 24 comma 12 delle N.T.A. del P.R.G. vigente presso il Comitato per la qualità urbana ed edilizia (Co.Q.U.E.) e trascorsi 45 gg., senza espressione del parere, prescinde dallo stesso;
 - è stato acquisito il parere favorevole prot. n° _____ del _____ ai sensi dell'art. 24 comma 12 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, rilasciato dal Comitato per la qualità urbana ed edilizia (Co.Q.U.E.);

I) LIMITAZIONI

- che gli interventi previsti:
 - non sono soggetti a valutazione di "Impatto acustico ambientale" ai sensi della L.R. 18/01, art. 5 lett. i) punto 1;
 - sono soggetti a valutazione di "Impatto acustico ambientale" ai sensi della L.R. 18/01, art. 5 lett. i) punto 1 ed è stato acquisito il nulla osta prot. n° _____ del _____;
 - non sono soggetti a "Valutazione previsionale del clima acustico" L. n. 447/95 s.m.i. e L.R. 18/01 art. 19;
 - sono soggetti a "Valutazione previsionale del clima acustico" L. n. 447/95 s.m.i. e L.R. 18/01 art. 19:
 - ed è stato acquisito il nulla osta prot. n° _____ del _____;
 - trattandosi di immobile avente destinazione residenziale si allega autocertificazione, sottoscritta da tecnico competente in acustica ambientale ai sensi dell'art. 8 comma 3 bis della L.n. 447/95, inerente il rispetto dei requisiti di protezione acustica;
 - non sono soggetti a procedura di "Verifica di Impatto Ambientale" ai sensi del d.lgs. 152/06 s.m.i. e d.lgs. 4/08 s.m.i.;
 - sono soggetti a procedura di "Verifica di Impatto Ambientale" ai sensi del d.lgs. 152/06 s.m.i. e d.lgs. 4/08 s.m.i. ed è stato acquisito il nulla osta prot. n° _____ del _____;
 - non comportano opere su parti di edifici contenenti fibre di amianto;
 - comportano opere su parti di edifici contenenti fibre di amianto, pertanto si impegna ad ottenere, prima dell'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente;
 - non sono soggetti all'ottenimento del parere P.A.M.A. (Piano ambientale di miglioramento agricolo) ai sensi dell'art. 79 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
 - sono soggetti all'ottenimento del parere P.A.M.A. (Piano ambientale di miglioramento agricolo) ai sensi dell'art. 79 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, rilasciato con parere favorevole prot. n° _____ del _____;
 - non sono soggetti all'ottenimento del parere V.A.P. (Valutazione ambientale preliminare) ai sensi dell'art. 10 comma 10 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
 - sono soggetti all'ottenimento del parere V.A.P. (Valutazione ambientale preliminare) ai sensi dell'art. 10 comma 10 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, rilasciato con parere favorevole prot. n° _____ del _____;
- che l'intervento sarà realizzato nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni, senza recare pregiudizio alla statica dell'immobile ed in particolare:
 - l'intervento non comporta opere per le quali è prescritta l'autorizzazione e/o la denuncia delle opere, ai sensi degli artt. 65, 94 e 95 del D.P.R. 380/01 s.m.i.
 - ricadendo nel Municipio:

IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
----	---	----	-----	------	----	---	----	-----

 classificato come zona sismica 2B:
 - s'impegna ad iniziare i lavori RELATIVI ALLE PARTI STRUTTURALI solo dopo aver acquisito l'autorizzazione ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.,
 - è stata acquisita l'autorizzazione n° _____ del _____ ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/01 s.m.i.;
 - ricadendo nel Municipio:

I	II	III	XIII	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	XX
---	----	-----	------	----	-----	------	-------	-----	----

 classificato come zona sismica 3A:
 - s'impegna ad iniziare i lavori RELATIVI ALLE PARTI STRUTTURALI solo dopo aver depositato la denuncia delle opere ai sensi dell'art. 65 e 95 del D.P.R. 380/01 s.m.i.;
 - è stata depositata la denuncia prot. n° _____ del _____ ai sensi dell'art. 65 e 95 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

DICHIARA ED ASSEVERA, INOLTRE:

- 1) che l'intervento non è in contrasto con gli strumenti urbanistici approvati od adottati ;
- 2) che l'intervento non è in contrasto con il regolamento edilizio vigente;
- 3) che le opere rispettano le norme di sicurezza vigenti;
- 4) che le opere rispettano le norme igienico sanitarie vigenti;
- 5) che rispettano i parametri per le superfici aeroilluminanti (Regolamento Edilizio art. 40 lett. f) ;
- 6) che le opere rispettano le norme relative all'eliminazione delle barriere architettoniche, Legge n. 13/89 e D.M. 236/89;
- 7) non comporta modifiche alla sagoma dell'edificio:
- 8) non comporta aumento di unità immobiliari:
- 9) non comporta variazioni della destinazione d'uso dell'immobile:
- 10) non comporta aumento della Superficie Utile Lorda (S.U.L.):
- 11) che l'intervento :
 - non necessita
 - necessita di atto d'obbligo registrato, da trasmettere prima dell'inizio dei lavori;
- 12) che gli impianti tecnologici verranno eseguiti nel rispetto della normativa vigente, ai sensi del D.M. 37/2008;
- 13) che i materiali di risulta verranno smaltiti nel rispetto della normativa vigente e che verrà tempestivamente denunciata la presenza di materiali contenenti amianto;
- 14) che l'intervento è conforme alla norme del Nuovo Codice della Strada (Decreto Legislativo n. 285/92) ed al Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. n. 495/92 e s.m.i.:
- 15) che l'intervento è conforme alle norme vigenti in materia di rendimento energetico d.lgs. 192/05 integrato dal d.lvo 311/06 s.m.i. e D.P.R. 59/09 s.m.i. nonché alle disposizioni di cui alla l.r. 6/08 ed alle Delibere di Roma Capitale in materia di fonti di energia rinnovabile;

IL TUTTO COME MEGLIO EVIDENZIATO NELL'ELABORATO GRAFICO ALLEGATO CHE FORMA PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE RELAZIONE, COSTITUITA DI N. ____ PAGINE

EVENTUALI NOTE DEL PROGETTISTA:

IL TECNICO PROGETTISTA

Timbro e firma

PROSPETTO VINCOLI

Il sottoscritto _____, nato a _____ (____) il _____, residente in _____ (____), via _____ n° _____, con studio in _____, (____) via _____ n° _____, C.F. _____, regolarmente iscritto al _____ al n° _____, con recapito telefonico _____, e-mail _____, in qualità di progettista incaricato dal sig. _____ in qualità di _____ dell'u.i. sita in via _____, con destinazione d'uso _____, censita al N.C.E.U. al Foglio _____, particelle _____, sub. _____

DICHIARA CHE

	L'ambito dell'intervento non è interessato da limitazioni all'attività edificatoria
	Sono indicate nel seguito le limitazioni all'attività edificatoria che interessano l'ambito dell'intervento e gli eventuali allegati con gli estremi delle autorizzazioni ottenute

1 LIMITI DI TUTELA STORICO- AMBIENTALE

1.1	Vincolo di tutela dei beni culturali (ex art. 2 D.lgs 490/99) E' richiesto il parere preventivo della Soprintendenza ai B.C.A. (ex art. 23 D.lgs 490/99)	Il parere è <u>allegato</u> alla presente Par./Det. N _____ del _____	Il parere <u>non è allegato ed è richiesto con la presente</u> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione prevista dal D.P.C.M 12/12/2005.
1.2	Vincolo di tutela dei beni paesaggistici ed ambientali (ex artt. 139 e 146 D.lgs 490/99) E' richiesto il parere preventivo della Regione Lazio – Area Urbanistica o ai sensi della L.R. 59/95 il parere del Dip. X - II U.O. Autorizzazioni Paesaggistiche	Il parere è <u>allegato</u> alla presente Par./Det. N _____ del _____	Il parere <u>non è allegato ed è richiesto con la presente</u> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione prevista dal D.P.C.M 12/12/2005.
		Il parere non è necessario in quanto le opere da eseguire riguardano esclusivamente l'interno dell'immobile e comunque non modificano l'aspetto esteriore dell'edificio e lo stato dei luoghi.	
1.3	Vincoli di interesse archeologico e paleontologico previsti dal D.Lgs 42/04 (ex 1089/39) E' richiesto il parere preventivo della Soprintendenza Archeologica.	Il parere è <u>allegato</u> alla presente Par./Det. N _____ del _____	Il parere <u>non è allegato ed è richiesto con la presente</u> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione prevista dal D.P.C.M 12/12/2005.
1.4	Vincolo di tutela ai sensi della Legge 394 del 6 dicembre 1991 e Legge Regionale n. 29/97	Il parere è <u>allegato</u> alla presente Par./Det. N _____ del _____	E' <u>richiesto il parere preventivo</u> dell'Ente Roma Natura o dell'Ente Parco ove istituito, si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente
1.5	Zone a rischio idraulico molto elevato Ente di bacino fiume Tevere e/o ARDIS	Il parere è <u>allegato</u> alla presente Par./Det. N _____ del _____	Il parere <u>non è allegato ed è richiesto con la presente</u> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione prevista dal D.P.C.M 12/12/2005.

	Tipologia / Ente preposto	Il parere è allegato alla presente	Il parere non è allegato
2.1	Vincolo Cimiteriale (ASL RM/C)	Par./Det. N _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.2	Vincolo Aeronautico Ministero dei Trasporti	Par./Det. N _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.3	Vincolo Protezione telecomunicazioni Ministero/Ente Gestore	Par./Det. N _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.4	Vincolo di rispetto delle falde idriche ACEA -- Assoluto Parziale	Par./Det. N _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.5	Vincolo Archeologico o Paesistico Sovrintendenza Comunale non compresi nel punto (1)	Par./Det. N _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.6	Vincolo di rispetto Monumentale Sovrintendenza Comunale	Par./Det. N _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.7	Vincolo di rispetto della Viabilità ANAS o ente gestore	Par./Det. N _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.8	Vincolo Elettrodotti ARPA/Terna/ACEA/RFI	Par./Det. N _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.9	Vincolo da Usi Civici Regione Lazio	Par./Det. N _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.10	Vincolo Ferroviario RFI	Par./Det. N _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.

3.1	Interesse Storico/Monumentale	di tipo Segnalato ai nn.
3.2	Interesse Naturalistico/Paesistico	di tipo

Timbro e firma del Tecnico

VALUTAZIONE PREVISIONALE CLIMA ACUSTICO

Il sottoscritto _____, nato _____ via n° con studio in _____, (____) (____) il _____, residente in _____ (____), via _____ n° _____, C.F. _____, regolarmente iscritto al _____ al n° _____, con recapito telefonico _____, e-mail _____, in qualità di progettista incaricato dal sig. _____ in qualità di _____ dell'u.i. sita in via _____, con destinazione d'uso _____, censita all'Agenzia del Territorio al Foglio _____, particelle _____, sub. _____, trattandosi di immobile avente destinazione d'uso residenziale e l'intervento da eseguire essendo soggetto a "Valutazione previsionale del clima acustico" L. n. 447/95 s.m.i. e L.R. 18/01 art. 19, autocertifica, ai sensi dell'art. 8 comma 3 bis della L.n. 447/95, il rispetto dei requisiti di protezione acustica

Allega copia documento di identità

Timbro e firma del Tecnico

NOTE ED AVVERTENZE DELL'AMMINISTRAZIONE MUNICIPALE:

(SPAZIO PER NOTE ED AVVERTENZE DI CARATTERE GENERALE E/O SPECIFICHE DEI SINGOLI MUNICIPI DA MODIFICARE E/O INTEGRARE A CURA DELLA U.O.T. MUNICIPALE)

- 1) La S.C.I.A. deve essere obbligatoriamente:
 - a) presentata su modulistica di Roma Capitale (denuncia, relazione tecnica e prospetto vincoli), scaricabile dal sito di Roma Capitale, Municipio con competenza territoriale dell'intervento;
 - b) corredata dal D.U.R.C. in corso di validità, dell'Impresa esecutrice dei lavori o Visura Camerale in caso di Ditta Individuale, anche in caso di interventi già eseguiti, ma in vigenza della normativa sulla regolarità contributiva;
 - c) corredata da eventuali N.O. degli Enti preposti alla tutela degli eventuali vincoli gravanti sull'immobile;
 - d) in caso di interventi che riguardino le opere strutturali, la S.C.I.A. deve essere corredata da copia del deposito effettuato presso il Genio Civile per i Municipi ricadenti in Zona Sismica classificata 3A, e da copia dell'autorizzazione rilasciata dallo stesso Genio Civile, per i rimanenti municipi ricadenti in Zona Sismica classificata 2B;
- 2) La relazione tecnica, redatta dal Progettista incaricato, deve essere completa in ogni sua dichiarazione e asseverazione, priva di eventuali correzioni e/o integrazioni eseguite a mano non controfirmate e timbrate dallo stesso Progettista;
- 3) L'elaborato grafico, deve necessariamente contenere: stralcio foglio catastale (ove siano riportati i dati relativi al foglio, particella e subalterno), stralcio di P.R.G. vigente, planimetrie e sezioni ante e post-operam in scala non inferiore a 1 : 100 debitamente quotate; in caso di interventi esterni, prospetti e documentazione fotografica datata e timbrata dal Progettista;
- 4) Eventuali atti d'obbligo, registrati come per legge, inerenti gli interventi, devono essere trasmessi a questo Ufficio entro 30 giorni dalla data di protocollo della S.C.I.A.;
- 5) Specifico atto di rinuncia al plus valore per opere comportanti modifiche in locali interessati da istanza di condono edilizio ai sensi della L. 326/03;
- 6) Ai sensi della Delibera A. C. 49/11, all'atto della presentazione sono dovuti i diritti di segreteria, da versare presso la cassa del Municipio di competenza, secondo le modalità previste dallo stesso;
- 7) Nel caso di interventi su accessi carrabili, il deposito della presente non costituisce titolo o merito di qualunque genere ai fini del riconoscimento di legittimità sul passo carrabile, che necessita di altra specifica verifica di conformità alla relativa normativa;
- 8) Per interventi dichiarati in sanatoria, in vigenza della normativa sull'obbligo della regolarità contributiva, gli estremi della ditta esecutrice, sono obbligatori, il deposito del relativo D.U.R.C. è di conseguenza un atto dovuto.

Principale normativa di riferimento:

1. D.P.R. 380/01
2. Legge Regionale n° 15/2008
3. Legge 22 maggio 2010 n° 73
4. Legge 122/2011
5. Regolamento Edilizio del Comune di Roma
6. Regolamento Edilizio Sanitario del Comune di Roma
7. D.Lgs 42/04 Codice dei beni culturali e del paesaggio
8. Decreto Ministeriale 37/2008 (Impianti tecnologici)
9. Delibera A.C. n° 49 del 08 luglio 2011
10. L. 241/90 art. 19, così come modificato dal D.L. 70/2011;
11. Legge 106/2011