

**FAC - SIMILE**  
**RELAZIONE TECNICA**  
**D.I.A. IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE**  
ai sensi degli artt. 22 comma 3 e 23 del D.P.R. 380/01 s.m.i.

TIMBRO PROTOCOLLO



– Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
iscritto al Collegio/Ordine \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_, residente  
in \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_  
c.a.p. \_\_\_\_\_, in qualità di progettista;

– Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
iscritto al Collegio/Ordine \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_, residente  
in \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_  
c.a.p. \_\_\_\_\_, in qualità di direttore dei lavori;

– incaricato/i dal Sig./Sigg.ri \_\_\_\_\_  
in qualità di proprietario/i o avente/i titolo ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.P.R. 380/01 s.m.i.

dell'immobile sito in Roma, via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_, int. \_\_\_\_\_, scala \_\_\_\_\_  
distinto all'Agenzia del Territorio al foglio \_\_\_\_\_, particella/e \_\_\_\_\_,  
subalterno/i \_\_\_\_\_, cat. \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

**STATO DEI LAVORI**

– **che i lavori:**

non sono in corso;

sono in variante a quelli oggetto di titolo abilitativo in corso di validità (Rif. Titolo edilizio \_\_\_\_\_)

**DESTINAZIONE URBANISTICA**

– **che secondo le previsioni del P.R.G. approvato con D.C.C. n. 18 del 12/02/08 l'immobile ricade in area avente  
destinazione urbanistica \_\_\_\_\_;**

## DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE

- che l'immobile in base alla classificazione di cui all'art. 3 comma 2 delle N.T.A. del P.R.G. previgente ha destinazione d'uso e/o destinazioni d'uso (da compilarsi solo qualora l'immobile ricade in zone le cui prescrizioni delle N.T.A. del P.R.G. vigente, rimandano alle N.T.A. del P.R.G. previgente):

- Abitativa
- Uffici pubblici statali, parastatali, regionali, provinciali, comunali, sedi di istituti di diritto pubblico, di enti previdenziali, assistenziali o di beneficenza, di interesse nazionale, regionale, provinciale o cittadino
- Sedi di grandi società, banche e istituti
- Uffici privati e studi professionali
- Esercizi commerciali ed esercizi paracommerciali al dettaglio (come bar, ristoranti, tavole calde, farmacie, rivendite di Sali e tabacchi), botteghe per attività artigianali non moleste (come lavanderie, parrucchieri, barbieri, sartorie, ecc.)
- Attività amministrative di servizio (come agenzie di banche, istituti di credito e di assicurazioni; agenzie turistiche e di viaggio, agenzie di pratiche; ambulatori medici e veterinari, ecc.)
- Botteghe per attività artigianali di servizio (come idraulico, fabbro, falegname, tappezziere, carrozziere, meccanico, elettrauto, ecc.) con superficie totale non superiore a 400 mq
- Alberghi, pensioni, motel, ostelli per la gioventù, case per ferie, per i quali sono prescritte autorizzazioni amministrative di esercizio, secondo le leggi in materia
- Edifici ed attrezzature per il culto, la cultura, lo spettacolo, il tempo libero, lo sport
- Sedi di giornali quotidiani
- Servizi pubblici di carattere cittadino
- Servizi pubblici di carattere locale(di quartiere)
- Servizi privati (scuole, case di cura, convivenze, impianti sportivi, ecc.)
- Edifici e complessi destinati a servizi vari di interesse nazionale, regionale, provinciale o cittadino, stazioni ferroviarie, aeroporti, autostazioni, eliporti, ecc.
- Impianti sportivi per competizioni
- Impianti (stabilimenti e opifici) artigianali, escluse le botteghe aventi carattere artigianale
- Impianti (stabilimenti e opifici) industriali
- Depositi e magazzini non di vendita
- Depositi e magazzini non di vendita ubicabili nei locali sotterranei e terreni aventi altre utilizzazioni
- Esercizi commerciali all'ingrosso
- Autorimesse, autosili, parcheggi in elevazione

- **che l'immobile in base alla classificazione di cui all'art. 6 comma 1 delle N.T.A. del P.R.G. vigente ha destinazione d'uso e/o destinazioni d'uso:**

Abitativa

- abitazione singola (CU/b);
- abitazione collettiva (CU/b);

Commerciale

- piccola struttura di vendita (CU/b);
- media struttura di vendita (CU/m);
- grande struttura di vendita (CU/a);

Servizio

- direzionale privato (CU/b);
- artigianato di servizio (CU/b);
- studio d'artista (CU/b);
- pubblici esercizi (CU/m);
- servizi alle persone (CU/m);
- sportelli tributari, bancari e finanziari (CU/m);
- sede della pubblica amministrazione e delle pubbliche istituzioni nazionali, estere e sopranazionali (CU/m);
- attrezzature culturali esclusi i teatri (CU/m);
- attrezzature religiose (CU/m);
- attrezzature collettive con SUL fino a 500 mq (CU/m);
- attrezzature collettive con SUL oltre 500 mq (CU/a);

Turistico-ricettive

- struttura ricettiva alberghiera fino a 60 posti letto (CU/b);
- struttura ricettiva alberghiera oltre 60 posti letto e motel (CU/m);
- struttura ricettiva extra-alberghiera fino a 60 posti letto e ostelli (CU/b);
- struttura ricettiva extra-alberghiera oltre 60 posti letto (CU/m);
- struttura ricettiva all'aria aperta (CU/m);

Produttiva

- artigianato produttivo (CU/m);
- industria (CU/m);
- commercio all'ingrosso (CU/m);
- deposito e magazzino (CU/m);

Agricola

- abitazione agricola (CU/b);
- attrezzature per la produzione agricola e la zootecnica (CU/b);
- impianti produttivi agro-alimentari (CU/b);

Parcheggi

- non pertinenti (CU/nulla);
- pertinenti (CU/nulla);

## LEGITTIMITA' DELLE PREESISTENZE E CONFORMITA' DELLO STATO DEI LUOGHI

– **che l'immobile è stato legittimamente realizzato o risulta legittimato:**

- con licenza edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- con concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- con permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- antecedentemente all'anno 1934 come da documentazione probante allegata: (foto aerea, titoli di proprietà, ecc.), la cui consistenza è data dalla planimetria catastale d'impianto (anno 1939/40), scheda n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- con concessione/i in sanatoria rilasciata/e ai sensi della l.n. 47/85 – l.n. 724/94 – l.n. 326/03 e l.r. 12/04:
- n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

con domanda/e di condono edilizio presentata/e ai sensi della l.n. 47/85 – l.n. 724/94 – l.n. 326/03 e l.r. 12/04:

prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

per la/e quale/i l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio della/e relativa/e concessione/i in sanatoria ovvero è subordinato alla formazione del silenzio-assenso per decorso dei termini ai sensi dell'art. 25 l.r. 10/11;

– **che per l'immobile:**

- non è stato rilasciato certificato d'agibilità/abitabilità;
- è stato rilasciato certificato d'agibilità/abitabilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

– **che l'immobile è stato successivamente oggetto di:**

- Comunicazione inizio lavori (C.I.L.) prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Denuncia di inizio attività (D.I.A.) prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- ALTRO \_\_\_\_\_;

– **che l'attuale stato dei luoghi e destinazione d'uso, così come anche rappresentato nello stato ante operam dell'allegato elaborato grafico, sono conformi ai titoli edilizi su indicati.**



## VINCOLI E TUTELE

– **che l'immobile:**

- non è soggetto a vincoli di tutela dei beni culturali, paesaggistici (ai sensi d.l. 42/04 s.m.i.), delle aree protette (ai sensi l.n. 394/91 s.m.i. e l.r. 29/97 s.m.i.), della difesa del suolo e tutela delle acque (d.lgs. 152/06 s.m.i.), né a vincoli di altra natura;
- è soggetto a vincoli, secondo quanto asseverato nell'allegato prospetto:
- non è necessaria l'autorizzazione/nulla osta o altri atti di assenso per espressa previsione di norma;
- è/sono stata/e acquisita/e la/e relativa/e autorizzazioni/nulla osta o altri atti di assenso, così come riportato nell'allegato prospetto vincoli

## QUALITA' URBANA ED EDILIZIA

– **che secondo le previsioni del P.R.G. approvato con D.C.C. n. 18 del 12/02/08 l'immobile:**

- non ricade nella città storica all'interno del Patrimonio dell'Unesco
- ricade nella città storica all'interno del Patrimonio dell'Unesco:
- non necessita il parere di cui all'art. 24 comma 19 delle N.T.A. del P.R.G., in quanto tutelato per legge ai sensi del d.l. 42/04 s.m.i., avendo già acquisito l'autorizzazione riportata nella precedente sezione vincoli e tutele;
- non necessita il parere di cui all'art. 24 comma 19 delle N.T.A. del P.R.G., per effetto del protocollo d'intesa sottoscritto nell'anno 2009 con la Soprintendenza statale per i beni architettonici e per il paesaggio per il Comune di Roma, in quanto le opere da eseguire riguardano esclusivamente l'interno dell'immobile e comunque non modificano l'aspetto esteriore dell'edificio e lo stato dei luoghi;
- è stata presentata richiesta di parere prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 24 comma 19 delle N.T.A. del P.R.G. vigente presso la Soprintendenza statale per i beni architettonici e per il paesaggio per il Comune di Roma e trascorsi 60 gg., senza espressione del parere, prescinde dallo stesso;
- è stato acquisito il parere favorevole prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 24 comma 19 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, rilasciato dalla Soprintendenza statale per i beni architettonici e per il paesaggio per il Comune di Roma;
- non è inserito all'interno della Carta per la Qualità:
- è inserito all'interno della Carta per la Qualità:
- non necessita il parere di cui all'art. 16 comma 10 delle N.T.A. del P.R.G., in quanto tutelato per legge ai sensi del d.l. 42/04 s.m.i., avendo già acquisito l'autorizzazione riportata nella precedente sezione vincoli e tutele;
- non necessita il parere di cui all'art. 16 comma 10 delle N.T.A. del P.R.G., per effetto del protocollo d'intesa sottoscritto nell'anno 2009 con la Soprintendenza statale per i beni architettonici e per il paesaggio per il Comune di Roma, in quanto l'immobile ricade esclusivamente negli elementi classificati nella Carta per la Qualità come "morfologie degli impianti urbani", all'interno del Patrimonio dell'Unesco;
- è stato acquisito il parere favorevole prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 16 comma 10 delle N.T.A. del P.R.G. vigente rilasciato dalla Sovrintendenza Comunale;
- non ricade nella città storica
- ricade nella città storica all'esterno del Patrimonio dell'Unesco
- non necessita il parere di cui all'art. 24 comma 12 delle N.T.A. del P.R.G., in quanto tutelato per legge ai sensi del d.l. 42/04 s.m.i., avendo già acquisito l'autorizzazione riportata nella precedente sezione vincoli e tutele;
- è stata presentata richiesta di parere prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 24 comma 12 delle N.T.A. del P.R.G. vigente presso il Comitato per la qualità urbana ed edilizia (Co.Q.U.E.) e trascorsi 45 gg., senza espressione del parere, prescinde dallo stesso;
- è stato acquisito il parere favorevole prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 24 comma 12 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, rilasciato dal Comitato per la qualità urbana ed edilizia (Co.Q.U.E.);

## LIMITAZIONI

– **che gli interventi previsti:**

- non sono soggetti a valutazione di “Impatto acustico ambientale” ai sensi della L.R. 18/01, art. 5 lett. i) punto 1;
- sono soggetti a valutazione di “Impatto acustico ambientale” ai sensi della L.R. 18/01, art. 5 lett. i) punto 1 ed è stato acquisito il nulla osta prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- non sono soggetti a “Valutazione previsionale del clima acustico” L. n. 447/95 s.m.i. e L.R. 18/01 art. 19;
- sono soggetti a “Valutazione previsionale del clima acustico” L. n. 447/95 s.m.i. e L.R. 18/01 art. 19:
- ed è stato acquisito il nulla osta prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- trattandosi di immobile avente destinazione residenziale si allega autocertificazione, sottoscritta da tecnico competente in acustica ambientale ai sensi dell’art. 8 comma 3 bis della L.n. 447/95, inerente il rispetto dei requisiti di protezione acustica;
- non sono soggetti a procedura di “Verifica di Impatto Ambientale” ai sensi del d.lgs. 152/06 s.m.i. e d.lgs. 4/08 s.m.i.;
- sono soggetti a procedura di “Verifica di Impatto Ambientale” ai sensi del d.lgs. 152/06 s.m.i. e d.lgs. 4/08 s.m.i. ed è stato acquisito il nulla osta prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- non comportano opere su parti di edifici contenenti fibre di amianto;
- comportano opere su parti di edifici contenenti fibre di amianto, pertanto si impegna ad ottenere, prima dell’inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente;
- non sono soggetti all’ottenimento del parere P.A.M.A. (Piano ambientale di miglioramento agricolo) ai sensi dell’art. 79 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
- sono soggetti all’ottenimento del parere P.A.M.A. (Piano ambientale di miglioramento agricolo) ai sensi dell’art. 79 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, rilasciato con parere favorevole prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- non sono soggetti all’ottenimento del parere V.A.P. (Valutazione ambientale preliminare) ai sensi dell’art. 10 comma 10 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
- sono soggetti all’ottenimento del parere V.A.P. (Valutazione ambientale preliminare) ai sensi dell’art. 10 comma 10 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, rilasciato con parere favorevole prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

– **che l’intervento sarà realizzato nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni, senza recare pregiudizio alla statica dell’immobile ed in particolare:**

- ricade nel Municipio:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	XX
---	----	-----	----	---	----	-----	------	----	---	----	-----	------	----	-----	------	-------	-----	----

e l’intervento non comporta opere per le quali è prescritta l’autorizzazione e/o la denuncia delle opere, ai sensi degli artt. 65, 94 e 95 del D.P.R. 380/01 s.m.i.

- ricadendo nel Municipio: 

IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
----	---	----	-----	------	----	---	----	-----

 classificato come zona sismica 2B:

s’impegna ad iniziare i lavori solo dopo aver acquisito l’autorizzazione ai sensi dell’art. 94 del D.P.R. 380/01 s.m.i.,

è stata acquisita l’ autorizzazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi dell’art. 94 del D.P.R. 380/01 s.m.i.;

- ricadendo nel Municipio: 

I	II	III	XIII	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	XX
---	----	-----	------	----	-----	------	-------	-----	----

 classificato come zona sismica 3A:

s’impegna ad iniziare i lavori solo dopo aver depositato la denuncia delle opere ai sensi dell’art. 65 e 95 del D.P.R. 380/01 s.m.i.;

è stata depositata la denuncia prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi dell’art. 65 e 95 del D.P.R. 380/01 s.m.i.;

## CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

– che l'intervento relativamente al contributo di costruzione (CC) di cui agli artt. 16 e 17 del D.P.R. 380/01 s.m.i.:

- non è soggetto al pagamento dell' onere di urbanizzazione primaria;
- è soggetto al pagamento dell'onere di urbanizzazione primaria (Oup) determinata secondo le Delibere Comunali/Capitoline vigenti, così come di seguito calcolato \_\_\_\_\_;
- non è soggetto al pagamento dell' onere di urbanizzazione secondaria;
- è soggetto al pagamento dell'onere di urbanizzazione secondaria (Ous) determinata secondo le Delibere Comunali/Capitoline vigenti, così come di seguito calcolato \_\_\_\_\_;
- non è soggetto al pagamento del costo di costruzione;
- è soggetto al pagamento del costo di costruzione (Ccc) determinato sulla base dell'allegato computo metrico estimativo redatto con il prezzario ufficiale Regionale ed in conformità alle Delibere Comunali/Capitoline vigenti così come di seguito calcolato \_\_\_\_\_

Pertanto il contributo di costruzione totale risulta:  $(CC) = Oup + Ous + Ccc =$  \_\_\_\_\_ €

## CONTRIBUTO STRAORDINARIO DI URBANIZZAZIONE

- non necessita del contributo straordinario (CS) ai sensi dell'art. 20 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
- necessita del contributo straordinario (CS) ai sensi dell'art. 20 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, come di seguito calcolato: \_\_\_\_\_;



## REPERIMENTO/MONETIZZAZIONE PARCHEGGI PRIVATI E STANDARD URBANISTICI

### – che l'intervento relativamente alla dotazione di parcheggio privato (P1)

- non necessita di dotazione di parcheggio privato (P1), ai sensi dell'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
- necessita di dotazione di parcheggio privato (P1), ai sensi dell'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, come di seguito

calcolato: \_\_\_\_\_;

che tale dotazione di parcheggio privato (P1) viene reperita in conformità all'art. 7 delle N.T.A., come risulta anche dall'elaborato grafico allegato;

che viene monetizzata così come previsto dall'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, dalla D.C.C. n. 73/10 e dalla D.G.C. 115/11, pertanto è stato richiesto il parere consultivo al Municipio competente con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 1 comma 6 della D.C.C. 73/10

che il Municipio ha rilasciato parere favorevole con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

che decorsi 30 giorni dalla richiesta di detto parere, non avendo avuto riscontro, prescinde dallo stesso.

Monetizzazione parcheggio privato (M P1) = (P1) x Tum = \_\_\_\_\_ €;

### – che l'intervento relativamente alla dotazione parcheggio pubblico (P2)

- non necessita di dotazione di parcheggio pubblico (P2), ai sensi dell'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
- necessita di dotazione di parcheggio pubblico (P2), ai sensi dell'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, come di

seguito calcolato: \_\_\_\_\_;

che tale dotazione di parcheggio pubblico (P2) viene reperita in conformità all'art. 7 delle N.T.A., come risulta anche dall'elaborato grafico allegato;

che viene monetizzata così come previsto dall'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, dalla D.C.C. n. 73/10 e dalla D.G.C. 115/11, pertanto è stato richiesto il parere consultivo al Municipio competente con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 1 comma 6 della D.C.C. 73/10

che il Municipio ha rilasciato parere favorevole con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

che decorsi 30 giorni dalla richiesta di detto parere, non avendo avuto riscontro, prescinde dallo stesso.

Monetizzazione parcheggio pubblico (M P2) = (P2) x Tum = \_\_\_\_\_ €;

### – che l'intervento relativamente alla dotazione di standard urbanistici, verde pubblico (V) e servizi pubblici (S)

- non necessita di dotazione di standard urbanistici (VS) ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
- necessita di dotazione di standard urbanistici (VS) ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, come di

seguito calcolato: \_\_\_\_\_;

che tale dotazione di standard urbanistici (V e S) viene reperita in conformità all'art. 8 delle N.T.A., come risulta anche dall'elaborato grafico allegato;

che viene monetizzata così come previsto dall'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, dalla D.C.C. n. 73/10 e dalla D.G.C. 115/11, pertanto è stato richiesto il parere consultivo al Municipio competente con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 1 comma 6 della D.C.C. 73/10

che il Municipio ha rilasciato parere favorevole con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

che decorsi 30 giorni dalla richiesta di detto parere, non avendo avuto riscontro, prescinde dallo stesso.

Monetizzazione standard urbanistici (M V e S) = (V e S) x Tum = \_\_\_\_\_ €

### **Pertanto la monetizzazione totale:**

parcheggi privati, parcheggi pubblici, verde pubblico e servizi pubblici risulta:

$M = M P1 + M P2 + M V e S =$  \_\_\_\_\_ €

**ASSEVERA**

- **che gli interventi sopra descritti sono conformi alle prescrizioni dettate dagli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché rispettano le norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;**
- **che l'intervento è conforme alle norme vigenti in materia di rendimento energetico d.lgs. 192/05 integrato dal d.lvo 311/06 s.m.i. e D.P.R. 59/09 s.m.i. nonché alle disposizioni di cui alla l.r. 6/08 ed alle Delibere di Roma Capitale in materia di fonti di energia rinnovabile;**
- **che l'intervento è conforme alle norme vigenti in materia di superamento di barriere architettoniche l.n. 13/89 s.m.i. e D.M. 236/89 s.m.i.;**
- **che l'intervento è conforme alle norme del Nuovo codice della strada d.lgs. n. 285/92 e dal Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. n. 495/92 s.m.i.;**
- **che gli impianti verranno eseguiti nel rispetto della normativa vigente;**

Il tutto come meglio evidenziato nell'elaborato grafico allegato che forma parte integrante della presente relazione.

Note:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

IL TECNICO

---



**2 LIMITI DOVUTI A VINCOLI DI P.R.G.**

	Tipologia / Ente preposto	Il parere è <u>allegato</u> alla presente
2.1	<b>Vincolo Cimiteriale</b> (ASL RM/C)	___ Par./Det. N _____ del _____
2.2	<b>Vincolo Aeronautico</b> Ministero dei Trasporti	___ Par./Det. N _____ del _____
2.3	<b>Vincolo Protezione telecomunicazioni</b> Ministero/Ente Gestore	___ Par./Det. N _____ del _____
2.4	<b>Vincolo di rispetto delle falde idriche ACEA</b> -- ___ Assoluto ___ Parziale	___ Par./Det. N _____ del _____
2.5	<b>Vincolo di rispetto della Viabilità</b> ANAS o ente gestore	___ Par./Det. N _____ del _____
2.6	<b>Vincolo Elettrodotti</b> ARPA/Terna/ACEA/RFI	___ Par./Det. N _____ del _____
2.7	<b>Vincolo da Usi Civici</b> Regione Lazio	___ Par./Det. N _____ del _____
2.8	<b>Vincolo Ferroviario</b> RFI	___ Par./Det. N _____ del _____
2.9	<b>Rete Ecologica</b>	___ Componente _____

**3 ALTRI EVENTUALI VINCOLI**

4.1		
4.2		
4.3		

**IL TECNICO**  

---

**ALLEGATO – AUTOCERTIFICAZIONE VALUTAZIONE PREVISIONALE CLIMA ACUSTICO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, iscritto al Collegio/Ordine \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_, in qualità di Tecnico competente in acustica ambientale iscritto nell'apposito elenco regionale con il n° \_\_\_\_\_ incaricato dal Sig. \_\_\_\_\_, proprietario dell'immobile sito Roma indirizzo \_\_\_\_\_, distinto attualmente all'Agenzia del Territorio di Roma al fg. \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_ trattandosi di immobile avente destinazione d'uso residenziale e l'intervento da eseguire essendo soggetto a "Valutazione previsionale del clima acustico" L. n. 447/95 s.m.i. e L.R. 18/01 art. 19

autocertifica ai sensi dell'art. 8 comma 3 bis della L.n. 447/95 il rispetto dei requisiti di protezione acustica

Allega copia documento di identità

Timbro e firma

\_\_\_\_\_