



RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il ___/___/___

residente in _____ Via/Piazza _____ n° _____ tel. _____

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DELEGATO

dal Sig./Sig.ra/Soc. _____ nato/a a _____ il ___/___/___

residente in _____ Via/Piazza _____ n° _____ tel. _____

Cod. Fisc. / P.IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PROPRIETARIO/USUFRUTTUARIO/TECNICO/AMMINISTRATORE/CONSULENTE TECNICO DI PARTE

dell'immobile identificato al Catasto Terreni/ Urbano al Foglio n. _____ per un **max di 7** Particella/e
contigue n. _____

CHIEDE

Il Certificato di Destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 30, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001, al fine di

- | | |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Atto di compravendita; | <input type="checkbox"/> Ricorso, opposizione, atto difensivo. |
| <input type="checkbox"/> Atto di divisione o donazione; | <input type="checkbox"/> Richiesta di Mutuo Bancario; |
| <input type="checkbox"/> Procedimento civile/penale n. _____ ; | <input type="checkbox"/> Storico alla data del ___/___/___ ; |

Si precisa che il comma 2 dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2011 stabilisce che: "Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati."

Documenti da allegare:

1. **Triplice copia della presente richiesta debitamente compilata in tutte le sue parti.**
2. Duplice copia **Estratto di mappa catastale**, rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Roma **con evidenziate in rosso le particelle interessate;**
3. Copia atto di proprietà e/o provenienza dell'immobile;
4. Copie dei documenti di identità del **Richiedente** e del **Delegante** con eventuale Delega;
5. Richiesta dell'istituto di credito erogante il mutuo (in caso di richiesta mutuo bancario);
6. Copia del procedimento civile/penale;

Diritti di Segreteria ai sensi della D.A.C. 38/2012 C.D.U. € 100,00 / € 150,00 (C.D.U. STORICO)
(Al rifiro occorre apporre una Marca da Bollo da € 14,62)
LA DOCUMENTAZIONE COMPLETA E IL VISTO DEL TECNICO da diritto al rilascio del Certificato

Visto tecnico (a carico del personale dell'Ufficio)

Firma del Richiedente (campo obbligatorio)



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
U.O. Permessi di costruire - Ufficio Certificazioni Urbanistiche

Modulo da compilarsi solo in caso di delega

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il ___/___/___
residente in _____ Via/Piazza _____ n° _____ tel. _____

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 76 D.P.R. 28/12/2000 N. 445)

DELEGA

IL Sig./Sig.ra/Soc. _____ nato/a a _____ il ___/___/___
residente in _____ Via/Piazza _____ n° _____ tel. _____

Cod. Fisc. / P.IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- alla presentazione della Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica;
- al ritiro del Certificato di Destinazione Urbanistica;

Si allega, in applicazione della legge 16/06/1998 n. 191, copia del documento di riconoscimento.

- C.I. n _____ del _____ Valido fino al _____
- Patente n _____ Rilasciata da _____
il _____ Valido fino al _____
- _____ n _____ Rilasciata da _____
il _____ Valido fino al _____

Data ___/___/___

Firma del Delegante

NOTA: Articolo 75 D.P.R. 28/12/2000 N. 445 (Decadenza dai benefici)

1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.